

“苏银理财恒源 1 年定开 34 期”理财产品

2025 年三季度投资管理报告

尊敬的投资者：

“苏银理财恒源 1 年定开 34 期”理财产品于 2022 年 11 月 22 日成立，于 2022 年 11 月 22 日正式投资运作。

一、产品基本情况

产品名称	苏银理财恒源 1 年定开 34 期
全国银行业理财信息登记系统登记编码	Z7003122000143
产品运作方式	开放式净值型
报告期末产品存续份额（份）	2,072,024,686.28
产品资产净值（元）	2,117,982,100.96
风险收益特征	中低风险型
收益类型	固定收益类
管理人	苏银理财有限责任公司
托管人	江苏银行股份有限公司
托管账户	31000188000509579
托管账户开户行	江苏银行股份有限公司营业部
产品资产总值（元）	2,233,338,918.80
杠杆水平	105.45%

二、产品净值与业绩比较基准

报告日期	销售名称	单位净值	累计单位净值	业绩比较基准(年化)
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 34 期 A	1.021869	1.099048	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 34 期 B	1.022120	1.100061	2.73%-3.33%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 34 期 D	1.023137	1.060638	2.85%-3.45%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 34 期 F	1.021872	1.057792	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年定开 34 期 G	1.022284	1.101686	2.75%-3.35%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年	1.022710	1.059687	2.80%-3.40%

	定开 34 期 J			
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 34 期 K	1.021019	1.055894	2.60%-3.20%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 34 期 ZA (自动 赎回)	1.021863	1.057783	2.70%-3.30%
2025-09-30	苏银理财恒源 1 年 定开 34 期 ZF (自动 赎回)	1.021867	1.057787	2.70%-3.30%

业绩比较基准不代表理财产品未来表现，不等于理财产品实际收益，不作为产品收益的业绩保证，投资者的实际收益由产品净值表现决定。管理人参考过往投资经验，依据资产投资收益水平，在产品说明书约定的投资范围和投资比例内，综合考虑收取的费用情况，模拟测算得出业绩比较基准。

三、产品投资组合情况

(一) 期末理财产品持有资产情况

序号	资产类别	直接投资占总资产的比例	间接投资占总资产的比例
1	固定收益类	17.93%	81.62%
2	权益类	0.45%	-
3	商品及金融衍生品类	-	-
4	混合类	-	-
合计		18.38%	81.62%

(二) 期末理财产品持有的前十项资产

序号	资产名称	资产类别	持有金额 (元)	占产品总资产的比例 (%)
1	中粮信托-谷丰 121 号- 蚂蚁花呗-第二期	非标准化 债权类资 产	333,982,150.23	14.70%
2	中粮信托-栗泽 1 号-京 东金条	非标准化 债权类资 产	210,319,257.53	9.26%
3	重庆信托-融源 2 号-南 通国投	非标准化 债权类资 产	160,144,235.79	7.05%
4	上海信托-上信泰兴城 发集团	非标准化 债权类资 产	150,192,522.35	6.61%

5	现金及银行存款	现金及银行存款	97,733,980.02	4.30%
6	杭工商信托-玖盈112号-湖州经开-第二期	非标准化债权类资产	70,099,821.75	3.09%
7	24 东广 01	债券	69,858,986.44	3.07%
8	24 新田 01	债券	51,511,145.89	2.27%
9	23 江南 01	债券	50,625,297.26	2.23%
10	杭工商信托-玖盈103号-富阳交通-第四期	非标准化债权类资产	50,049,535.00	2.20%

(三) 非标资产情况

1、非标资产投资情况

融资客户	项目名称	剩余融资期限(天)	资产面值	到期分配方式	交易结构	风险状况
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	中粮信托-谷丰121号-蚂蚁花呗-第二期	73	330,000,000.00	循环期不还本不付息, 摊还期按月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
京东导流、信托自主审核通过的借款人	中粮信托-栗泽1号-京东金条	83	210,000,000.00	循环期按季付息不还本, 摊还期每月过手摊还本息	投资信托计划产品	正常
南通国有资产投资控股有限公司	重庆信托-融源2号-南通国投	82	160,000,000.00	按季付息, 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
泰兴市城市投资发展集团有限公司	上海信托-上信泰兴城发集团	83	150,000,000.00	按季付息 到期一次性还本	投资信托计划产品	正常
湖州经开投资发展集团有限公司	杭工商信托-玖盈112号-湖州经开-第二期	76	70,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
杭州富阳交通发展投资集团有限公司	杭工商信托-玖盈103号-富阳交通-第四期	82	50,000,000.00	按季付息到期一次还本	投资信托计划产品	正常
浙江省德清县交通水利投资集团有	杭工商信托-玖盈140号-德清交通-第	76	35,000,000.00	按季付息, 到期一次还本	投资信托计划产品	正常

限公司	一期					
泰州港城投资集团有限公司	上海信托-泰州港城-02	83	10,000,000.00	按季付息,到期一次性还本	投资信托计划产品	正常

2、融资客户情况

融资客户	成立日期	注册资本(元)	经营范围
泰兴市城市投资发展集团有限公司	2019-12-16	3,000,000,000.00	市政建设工程、城市道路、交通设施、监控设施、交通信号灯、污水管网、农村水利设施、垃圾填埋、基础设施工程建设开发,承接各类工程代建服务;城市管理服务;做好投资供水、供气、城区保洁、垃圾处置、环卫设施采购、规划编制设计、道路绿化、智慧城市建设、城区乡镇电费服务;土地一级市场整理开发、房地产项目施工及销售、房屋拆除工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
湖州经开投资发展集团有限公司	2013-06-24	2,000,000,000.00	城市建设资金调度管理,城市基础设施、配套设施建设和社会公益设施的建设、开发、经营、管理,房地产综合开发经营,物业管理,中心城区改造;环太湖水利、农业旅游开发。城市建设用地前期开发及办理土地受让事项;市场运行管理和运营,市场及学校用房的开发建设、经营、存量资产的出租及管理、停车场经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
南通国有资产投资控股有限公司	2003-03-30	2,500,000,000.00	投资、资本运营、产权管理;接受市政府委托承担城市建设及政府性投资项目的投资、运营和管理服务;统筹安排财政拨付的专项资金;受国资委委托履行出资人职能。建筑工程项目管理;土地一级开发;房地产开发;水利工程项目管理;基础设施建设管理;土地整理修复(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
泰州港城投资集团有限公司	2010-08-25	5,000,000,000.00	许可项目:建设工程施工;房地产开发经营;旅游业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:土地整治服务;房屋拆迁服务;规划设计管理;城市绿化管理;园林绿化工程施工;工程管理服务;市政设施管理;公共事业管理服务;污水处理及其再生利用;农业专业及辅助性活动;农业园艺服务;农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;花卉种植;休闲观光活动;机构养老服务;住房租赁;非居

			住房地产租赁；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
京东导流、信托自主审核通过的借款人	-	-	-
浙江省德清县交通水利投资集团有限公司	2018-08-03	5,000,000,000.00	交通基础设施的高速公路、普通公路、航道等投资建设、管理、经营，水利基础设施建设、开发、经营管理，物流园区开发及配套设施、公用设施建设、经营、管理，客运场站建设、经营、客运代理，旅客运输，车辆维修，物流运输，旅游服务，旅客运输的相关配套服务及高速公路服务区、航道服务区的经营，土地开发，建筑材料经销。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
杭州富阳交通发展投资集团有限公司	2007-12-14	1,000,000,000.00	一般项目：股权投资；土地整治服务；物业管理；城市绿化管理；工程管理服务；新材料技术推广服务；园区管理服务；有色金属合金销售；建筑材料销售；新能源汽车整车销售；交通设施维修；房屋拆迁服务；汽车销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；城市公共交通；公路管理与养护；道路旅客运输站经营；港口经营；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
蚂蚁个人消费授信付款资产借款人	-	-	-

（四）关联交易情况

1、理财产品关联交易

1) 报告期内投资于关联方发行的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量（张）	报告期投资的证券金额（元）
-	-	-	-	-

2) 报告期内投资于关联方承销的证券或其他金融工具

关联方名称	证券代码	证券简称	报告期投资的证券数量（张）	报告期投资的证券金额（元）

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

3) 报告期内投资于关联方管理的资管产品或其他金融工具

关联方名称	金融工具代码	金融工具名称	报告期投资的证券数量	报告期投资的证券金额(元)
江苏省国际信托有限责任公司	ZZGL202504091186	江苏信托安源2号集合资金信托计划	19,863,143.00	20,000,000.00

4) 报告期内的其他关联交易

交易类型	关联方名称	关联交易金额(元)
二级交易	苏银理财有限责任公司	90,646,402.98
代销费	江苏银行股份有限公司	424,186.75
代销费	苏州银行股份有限公司	22,771.09
代销费	江苏苏州农村商业银行股份有限公司	252.19
托管费	江苏银行股份有限公司	106,547.06
代销费	江苏仪征农村商业银行股份有限公司	163.26

注：本报告中理财产品托管费、代销费均基于产品实际支付金额进行统计。

2、关联方申购理财产品

报告期内，除本公司以外的关联方累计申购本产品 0.00 元。

(五) 自有资金投资情况

产品名称	持有份额(份)
-	-

本公司自有资金投资本公司管理的理财产品适用的费率均不优于其他投资者。

(六) 理财产品份额变动情况

日期	持有份额(份)
2025-09-30	2,072,024,686.28
2025-06-30	2,072,024,686.28

四、投资运作情况

1、运作期回顾

本理财产品以固收类资产和非标资产为主，主要配置优质非标与中高等级债券，通过对宏观经济、市场利率、债券市场需求供给的变化、信用风险等进行充分研判，

主动构建并调整债券资产投资组合，力争获取超额收益。三季度债券市场整体呈震荡上行趋势，产品整体表现较为稳健，后续有望继续提供长期稳健收益。

2、后市展望及下阶段投资策略

基本面方面，三季度 GDP 同比增长 4.8%，较二季度回落 0.4 个百分点，环比增长 1.1%，主要受外部环境复杂严峻与国内结构调整压力叠加影响。工业生产保持活力，前三季度规模以上工业增加值同比增长6.2%，其中装备制造业、高技术制造业增速分别达 9.7%、9.6%，显著快于整体工业水平。金融数据上，前三季度社会融资规模增量累计 30.09 万亿元，同比多增 4.42 万亿元，政府债券净融资 11.46 万亿元（同比多增 4.28 万亿元）成为核心拉动项。债券市场方面，受股债跷跷板影响以及公募基金费率新规引发部分债基赎回压力，利率债收益率整体呈现震荡上行格局。

未来，根据市场变化，控制组合久期处于合理稳健区间。资产配置上兼顾安全性、流动性和收益性，坚守风险合规底线，紧密跟踪市场变化，强化投资研究分析，致力于为广大投资者创造长期稳健的投资回报。

3、流动性风险分析

本产品持仓优质非标资产与中高等级债券，抗市场波动能力较强，通过组合久期管理、流动性指标监测等多项措施持续加强久期与流动性管理，有效控制产品的流动性风险。

苏银理财有限责任公司

2025 年 09 月 30 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。